



Sauland 25.03.2019.

Til eiere av hytter med høy sanitær standard i Måsafjell

TILKOBLING TIL OFFENTLIG VANN- OG AVLØPSNETT OG ORIENTERING OM FRAMDRIFT

Plikt til tilknytning:

§27-1 og §27-2 i Plan- og bygningsloven(pbl) er nå tatt inn i forskriftene til kommunens arealplan. Dette gir kommunen hjemmel til å pålegge hytteeiere å tilknytte hyttene til offentlig vann- og avløpsanlegg. Sak om krav(plikt) til tilknytning til offentlig vann og avløp i medhold av pbl §§ 27-1 og 27-2, skal opp i kommunestyret senere i år. Vi vil anta at kommunestyret vil følge opp tidligere vedtak og gå for plikt til tilknytning.

Refusjon:

Det nødvendige formelle vedtaket er fattet i Hjartdal kommune i sak 039/12 om at Russmarken VA AS har blitt gitt tillatelse til å kreve refusjon for de kostnadene selskapet har hatt, og vil få, for avløpsanlegg i Russmarken/Kovstulheia rensedistrikt. Russmarken VA AS kan kun kreve refusjon for de kostnadene som er brukt for utbygging av transportsystem for avløpsvann (ledningsanlegg og pumpestasjoner), ikke for renseanlegg og infiltrasjonsanlegg. Selskapet kan bare kreve refusjon overfor hytter som kan pålegges tilkobling med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27-2. Dette gjelder alle hytter med midlertidig godkjent utslipp pr. 2012, og alle ubebygde tomter og oppførte hytter etter 2012 som står på arealer regulert for hytter med høy sanitær standard.

Hytter og tomter som er refusjonsberettigede slipper å betale moms for de kostnadene som er knyttet opp mot etableringen av transportsystemet for avløp i rensedistriktet.

Pris på tilknytning til kommunalt avløpsanlegg:

Refusjon til Russmarken VA AS for hovednett:	kr. 17.000,- (+15 %)
Refusjon til Russmarken VA AS for feltutbygging:	kr. 60.000,- (+15 %)
Tilknytting til Hjartdal kommune for renseanlegg:	kr. 26.000,- inkl. MVA.
Engangskostnader for Dem:	kr. 103.000,-

I pris inngår stikkledninger for vann og avløp lagt til 5 m fra nærmeste hyttevegg. Hytteeier må dekke kostnadene med gjenstående 5 m va-anlegg inn til hyttevegg og videre inn i hytta.

Årsavgift:

Årsavgift for avløp til Hjartdal kommune er i 2019 på kr. 7.894,- inkl. mva.

I kommunestyre sak 56/17 vedtok Hjartdal kommunestyre at summen av årsavgiftene for vann og avløp ikke skulle overstige kr. 9.900,- pr. år. Når kommunen kan levere vann (senere i år), vil gebyrreglementet på nytt få en politisk behandling der bl.a. fordelingen mellom årsavgift for vann og avløp vil bli bestemt. Det forventes at summen av årsavgiftene for vann og avløp blir som i sak 56/17.

Prisendringer

Beløpene over er fastsatt på bakgrunn av selvkostprinsippet.

Dersom utbyggingskostnaden blir høyere enn forhåndskalkyle, blir refusjonsbeløpene regulert i forhold til reglene i plan - og bygningsloven. Russmarken VA AS må legge frem revisorgodkjent regnskap for hovednett og for hvert enkelt felt. Regnskapet skal så sendes ut på høring til refusjonsberettigede hytteeier før endelig godkjenning av kommunestyret.

Dersom kostnadene blir høyere enn beregna, kan selskapet maksimalt øke refusjonsbeløpet med 15 %. Anleggskostnadene så langt tilsier at det må det påregnes 15 % tillegg på hovednett og feltutbygging som vil gi en samlet tilknytningskostnad på kr. 114 550 for 2019.

Framdriftsplaner, priser og sak om plikt til tilknytning til kommunalt vannanlegg:

Kommunestyret i Hjartdal har vedtatt at Sjøvatn skal være drikkevannskilden for vannverket. Sjøvatn-anlegget vil være ferdig utbygd til fellesferien 2019 og vi har en målsetting om at det kan levers vann i oktober 2019.

Tilknytningsavgiften for vann er fastsatt til kr. 130 000 inkl. mva.

Det vil i kommunestyret senere i år bli lagt frem ett forslag om plikt til tilknytning av hytter med høy sanitær standard til offentlig vannledning.

Stikkledninger for vann vil bli lagt sammen med avløpsledning til 5 m fra nærmeste hyttevegg.

Siste 5 m inn til hyttevegg og inn i hytta bekostes av hytteeier.

Faktura:

Hjartdal kommune vil sende faktura på tilknytning til renseanlegg (kr. 26.000 for 2019) når hytta er tilkoblet offentlig avløp. Faktura for hovednett avløp og feltutbygging avløp, vil bli sendt ut når refusjonsregnskapet har vært opp en siste behandling i kommunestyret.

Faktura for vann vil bli sendt ut når hytta er tilkoblet offentlig vannledning.

Svarskjema:

På vedlagt planutsnitt er det vist hvor ledningsanleggene er tenkt lagt i nærrområde og stikkledning inn til Deres eiendom er markert med grønn farge. Dersom dere har merknader til stikkledningstrase så kontakt undertegnede.

Vedlagt følger ett svarskjema der vi ber om en oppdatert status for hytta når det gjelder vann inn og ut av hytta. I skjemaet ber vi dere bekrefte at dere vil koble hytta til offentlig vann og avløp.

Svarfrist:

Dersom vi ikke mottar en bekreftelse på ovennevnte, vil saken bli oversendt til Hjartdal kommune. Forutsatt at kommunestyret vedtar plikt til tilknytning av hytter med høy sanitær standard, er det kommunen som vil følge opp vedtaket.

Mvh

Russmarken VA AS
Saulandsvegen 412
3692 SAULAND

Vedlegg: 1. Svarskjema
 2. Planutsnitt