



Sauland 25.03.2019

Til eiere av hytter med lav sanitær standard
i Gvålsheia og Langhaug

TILKOBLING TIL OFFENTLIG VANN- OG AVLØPSNETT OG ORIENTERING OM FRAMDRIFT

Status og framdrift:

Da nærmer det seg 3 års tid siden forrige runde med forespørsler om tilkobling til offentlig vann- og avløpsnett. Denne gangen har vi arbeidstillatelsene på plass fra grunneiere og hytteeiere som blir berørt med offentlig vann- og avløpsnett over sine eiendommer. Nabovarsel for ledningsanlegget ble sendt ut 09.11.2016. Rammetillatelse ble gitt 07.03.2017. Det vil bli søkt om igangsettingstillatelse når entreprenør er valgt.

Utbygging av vann- og avløpsanlegg i Gvålsheia/Langhaug er lagt ut på Doffin med tilbudsfrist innen 10.04.2019. Vi tar sikte på kontraktinngåelse 20.05.2019 og oppstart anleggsarbeid i juni/august 2019 og ferdigstillelse innen 15.10.2020. VA-anleggene er delt opp i 2 tilbud med Fase 1 i sør og fase 2 i nord.

Tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg:

§27-1 og §27-2 i Plan- og bygningsloven(pbl) er nå tatt inn i forskriftene til kommunens arealplan. Dette gir kommunen hjemmel til å pålegge hytteeiere å tilknytte hyttene til offentlig vann- og avløpsanlegg. Sak om krav(plikt) til tilknytning til offentlig vann og avløp i medhold av pbl §§ 27-1 og 27-2 , skal opp i kommunestyret senere i år . **Kommunestyret har i til nå vært samstemt i at eiere av hytter med lav sanitær standard skal stå fritt i å velge om de vil tilknytte hyttene til offentlig vann- og avløpsanlegg og vi forutsetter at dette også blir vedtatt av kommunestyret seinere i år.**

Tilbud om tilknytting til kommunalt avløpsanlegg:

Russmarken VA AS har gleden av å tilby Dem tilknytting av Deres hytte til offentlig vann- og avløpsanlegg med følgende beløp:

Tilknytning til offentlig vann:	kr. 130.000,- inkl. mva.
<u>Tilknytning til offentlig avløp:</u>	<u>kr. 130.000,- inkl. mva.</u>
Sum:	kr. 260.000,- inkl. mva.

I tilbudet inngår f.t. stikkledninger for vann og avløp lagt til 5 m fra nærmeste hyttevegg. Hytteeier må dekke kostnadene med gjenstående 5 m va-anlegg inn til hyttevegg og videre inn i hytta.

Faktura:

Faktura for tilknytning vann og avløp vil bli sendt ut når hytta er tilknyttet offentlig vann- og avløpsledning og sanitæranlegget i hytta er tatt i bruk.

Årsavgift:

Årsavgift for avløp til Hjartdal kommune er i 2019 på kr. 7.894 inkl. mva.

I kommunestyre sak 56/17 vedtok Hjartdal kommunestyre at summen av årsavgiftene for vann og avløp ikke skulle overstige kr. 9.900,- pr. år. Når kommunen kan levere vann (senere i år), vil gebyrreglementet på nytt få en politisk behandling der bl.a. fordelingen mellom årsavgift for vann og avløp vil bli bestemt. Det forventes at summen av årsavgiftene for vann og avløp blir som i sak 56/17.

Framdrift:

Kommunestyret i Hjartdal har vedtatt at Sjøvatn skal være drikkevannskilden for vannverket. Sjøvatn-anlegget vil være ferdig utbygd til fellesferien 2019 og vi har en målsetting om at det kan levers vann i oktober 2019.

Svarskjema:

På vedlagt planutsnitt er det vist hvor ledningsanleggene er tenkt lagt i nærrområde og stikkledning inn til Deres eiendom er markert med grønn farge. Dersom dere har merknader til stikkledningstrase så kontakt undertegnede.

Vedlagt følger ett svarskjema der vi ber om en oppdatert status for hytta når det gjelder vann inn og ut av hytta. I skjemaet ber vi dere bekrefte om dere vil koble hytta til offentlig vann og avløp eller ikke. **Svarfrist: 26.04.2019**

Mvh

Oddvar Opsahl

Prosjektleder

Mobil: 40603022 oddvar@russmarkenva.no

Russmarken VA AS, Saulandsvegen 412, 3692 SAULAND

Vedlegg: 1. Svarskjema
 2. Planutsnitt